

## Referat bestyrelsesmøde Engdalsvej 71-73

Dato: 10. december 2012

Deltagere: Morten, Alice, LO, Malene

Kopi: Interne og eksterne ejere

---

Vandet i vaskehallen lukkes med hård frost, så vi undgår at rørerne springer igen.

Stor ros til den nye Vicevært - Roman gør et fantastisk arbejde.

Bestyrelsen indhenter tilbud på Vedligeholdelses projekt, så vi fremover kan vurderer om vi er klar til fremtidige investeringer. Beboerne i 73b skal være opmærksom på tilstopning af faldstammer. Bestyrelsen gør ikke noget før generalforsamling/Vedligeholdelses projektet er lavet.

Vi henviser til at beboerne rydder op i aktivitetsrummet blok 73 efter brug - der er fyldte askebæger og affald. Bestyrelsen får ryddet op. Arbejdsrummet i blok 73 bliver ryddet op ved næste arbejdsdag.

Der er store problemer med Spar Nord efter at de er slået sammen med Spar Bank. Malene varetager kasserjobbet nu, men det har taget over 1 måned at få flyttet banksagerne fra Asger til Malene.

I blok 73 er kælderen fyldt med barnevogne, cykler og anhængere. Hvis man ikke bruger sin cykel, barnevogn eller anhænger så tit, findes der et rum for enden af cykelkælderen (LO sætter et skilt op).

Som tidligere oplyst så gør vi opmærksom på at Ejerbidraget stiger 5% per 1/1 2013.

Vi ser at årets tiltag på besparelser giver et meget fornuftigt 2013. Budgettet kommer ud i forbindelse med Generalforsamlingen.

Input til Generalforsamlingen skal være Bestyrelsen i hænde senest 15/2.

### **Vigtigt:**

Vindues tjek - i det nye år kommer der et opslag op omkring vinduerne. Alle beboer skal tjekke, om den udvendige vinduesfuge er lavet korrekt (ikke spærrer for huller). Nøjagtige detaljer følger i opslaget